

Szám: 5022/2016.

2016 OKT 13

€: 19714/2016.

SZALKATÁVHŐ

Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.

4700 Mátészalka

Munkácsy u. 17.

ELŐTERJESZTÉS

Mátészalka Város Képviselő Testületéhez

A Mátészalkai Távhőszolgáltató telephelyén lévő gázmotor üzemeltetéséről

Tisztelt Képviselő Testület!

A Szalkatávhő Kft. 1999-ben szerződést kötött a Veolia Zrt elődjével, melynek keretében a gázmotor üzemeltetését a Veolia Zrt végzi, a megtermelt villamos energiával szabadon kereskedik, a megtermelt hőt szabott áron a Szalkatávhő Kft.-nek átadja. A szerződés 2016 februárjában lejárt. A szerződés értelmében a Szalkatávhő átveheti a motor tulajdonjogát 10 000 Ft-ért, és üzemeltetheti azt a továbbiakban.

Cégünk rendszeres állami támogatásban részesül, melynek két eleme van: a lakossági hőértékesítés után járó 89Ft/GJ (ami évi kb. 3,9 millió Ft.), és egy havi fix támogatás, melynek mértéke 5 520 873 Ft (évente összesen 66,25 millió Ft.). A Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatallal állásfoglalása szerint, ha saját körben üzemeltetjük a gázmotort, akkor megvizsgálják, hogy feltétlenül szükséges-e a gázmotor hőszolgáltatása, vagy a kazánok hőteljesítménye is elegendő a város ellátására. A Szalkatávhő Kft. kazánjainak hőteljesítménye több mint másfélszerese a város hőigényének, ezért ilyen szempontból a gázmotor üzemeltetése nem szükséges. Ebben az esetben cégünk a saját kockázatvállalása körében, saját üzleti döntés alapján folytathatja a gázmotorral való hő- és elektromos energia termelését, vagyis a havi fix támogatást (évi 66,2 millió Ft-ot) megvonnák tőlünk.

A motor további üzemeltetésnél figyelembe kell vennünk, hogy a gázmotor – bár jó műszaki állapotban van – időszakos nagyszervíz előtt áll, melynek finanszírozása nem biztos, hogy gazdaságos. Szakemberek szerint a motor jó állapota miatt ez a nagyjavítás két-három évvel elodázható. A folyamatos karbantartások költsége megterhelőbb lenne számunkra, mint egy olyan cégnek, amely több gázmotort is üzemeltet, és saját szakember- és alkatrészszállal rendelkezik.

Ezen tényezők függvényében végeztünk számításokat a saját üzemeltetés esetére, melynek összegzését az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

Gázmotor működtetése saját hatáskörben

Megtermelhető villamos energia	kWh	5 838 297
Megtermelhető hőenergia	GJ	19 300
Villamos energia egységára	Ft/kWh	13
Értékesített hő egységára	Ft/GJ	3 292
Árbevétel villamos energia értékesítésből	Ft	75 897 861
Árbevétel hőenergia értékesítésből	Ft	63 535 600
Összes árbevétel	Ft	139 433 461
Gáz költség	Ft	64 000 000
Villamos energia költség	Ft	1 450 000
Karbantartási költség (becsült érték)	Ft	5 000 000
Üzemviteli külső költség	Ft	900 000
Összes költség	Ft	71 350 000
Elmaradó állami támogatás	Ft	66 250 476
Eredmény	Ft	1 832 985

Ezek után felkerestem a Veolia Zrt-t, és kidolgoztunk egy olyan lehetőséget, amely mindkét fél számára előnyös lehet. Az erről szóló összefoglalót előterjesztésemhez mellékeltem. A megállapodás értelmében a motort tovább üzemeltetné a Veolia Zrt, de a keletkező hasznot megosztanánk 60-40%-os arányban. Amennyiben veszteséges az üzemeltetés, úgy a veszteség teljes mértéke a Veolia Zrt.-t terhelné. Erre az esetre vonatkozó pénzügyi számítások főbb elemeit a következő táblázat tartalmazza:

Gázmotor működtetése VEOLIA szerződéssel

Megtermelhető hőenergia	GJ	19 300
Vásárolt hő egységára	Ft/GJ	2 973
Értékesített hő egységára	Ft/GJ	3 292
Állami támogatás	Ft	66 250 476
Bevétel a gázmotor felügyeleti díjából	Ft	1 530 000
Árbevétel hőenergia értékesítésből	Ft	63 535 600
Haszonmegosztásból várható bevétel	Ft	2 000 000
Összes bevétel	Ft	133 316 076
Hővásárlás költsége	Ft	57 378 900
Eredmény	Ft	75 937 176

A két számítás alapján úgy gondolom, hogy saját körben is lehet gazdaságosan üzemeltetni a gázmotort, de sok kockázati tényezőt rejt magában ez a megoldás. A Veolia Zrt. ajánlata biztonságosabb, hiszen az együttműködési szerződés után járó támogatás fix, a gázmotorral termelt hő egységára alacsonyabb, mint az

általunk értékesített hő átlagos egységára. Ezek alapján javaslom egy három éves futamidejű együttműködési szerződés megkötését a Veolia Zrt.-vel.

A Felügyelő Bizottsági jelentést előterjesztésemhez csatolom.

Mátészalka, 2016. október 19.

MÁTÉSZALKAI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
~~Mátészalka, Munkácsy út 17.~~

Dankó Attila
ügyvezető

HATÁROZAT – TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2016 (.....) Kt. számú

HATÁROZATA

a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. és a Veolia Zrt. között kötendő együttműködési megállapodásról

A Képviselő Testület

Felhatalmazza Dankó Attilát, mint a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft ügyvezetőjét, hogy a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. telephelyén található gázmotor üzemeltetéséről három éves futamidejű megállapodást kössön a Veolia Zrt.-vel.

Felelős: Dankó Attila

Határidő: 2016. november 11.

Mátészalka, 2016. október

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

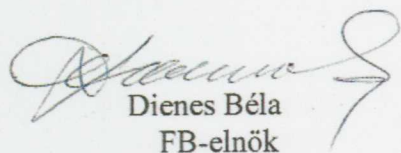
A Távhőszolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának 9/2016. (X.18.)

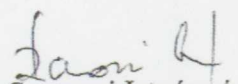
HATÁROZATA


A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. felügyelő bizottsága a 2016. 10. 18-i ülésén megvitatta Dankó Attila ügyvezető előterjesztését a gázmotor további üzemeltetésével kapcsolatban.

A Felügyelő Bizottság javasolja a Képviselő Testület részére, hogy hatalmazza fel Dankó Attilát az együttműködési szerződés megkötésére a Veolia Zrt.-vel.

K.m.f.


Dienes Béla
FB-elnök


Szamosi Istvánné
FB-tag


Katona Péter
FB-tag

Dankó Attila

Feladó: Köles Márk Richárd dr <kolesm@mekh.hu> Tavhoar <tavhoar@mekh.hu> nevében
Küldve: 2016. június 21. 16:27
Címzett: msztavho@keletnet.hu
Tárgy: Szalkatávhő gázmotor üzemeltetés

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt
Kategóriák: Piros kategória

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Az alábbi e-mailben feltett kérdésére válaszul tájékoztatom, hogy a Hivatal jogszabályi előírások alapján, a legkisebb költség elve mentén kalkulálja a távhőtermelés költségét, és az azzal összefüggő távhőszolgáltatási támogatási mértéket, amely a kazánokkal és gázmotorral egyaránt üzemelő és rendelkező társaságok esetében a kapacitások hatékony allokációjára vonatkozó jogszabályi előírás tükrében számolandó. Ezért a Hivatal, ilyen esetben, amennyiben a szükséges távhő teljesítmény a kazánokkal maradéktalanul rendelkezésre áll és biztosítható, akkor kizárólag a kazánokkal történő termelést tekinti indokolt költséget megalapozó távhőtermelésnek, és a gázmotorral való hő-és villanytermelést ilyen esetben a társaság a saját kockázatvállalása körében, saját üzleti döntés alapján folytat(hat)ja, ha – a kazános termeléshez képest – megalapozottan többlet gazdasági eredményre számíthatnak, a kapcsolt termelésből fakadólag!

Kérem tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét!

Üdvözlettel

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
Távhő Árszabályozási Osztály

From: Dankó Attila [<mailto:msztavho@keletnet.hu>]
Sent: Tuesday, June 21, 2016 7:47 AM
To: Tavhoar
Subject: Szalkatávhő gázmotor üzemeltetés

Tisztelt MEKH!

A Veolia Zrt.-vel kötött, a gázmotorunk üzemeltetéséről szóló szerződésünk lejárt. Tudjuk, hogy támogatásunk mértékének megállapításánál fontos szerepet játszanak gázmotorunk üzemeltetésének körülményei. Tervezzük motorunk saját üzemeltetését, illetve a megtermelt villamos energia értékesítését, ám nem látjuk tisztán, hogy hogyan alakulna ez esetben a támogatásunk.

Kérem segítségüket, hogy a jelenleg érvényben lévő támogatási rendszerben hogyan alakulna támogatásunk, ha saját kézbe vennénk gázmotorunk üzemeltetését. Erre feltétlenül szükségünk van, hogy megfelelő gazdasági számításokat végezhessünk.

Amennyiben ehhez személyes találkozóra is szükség van, kérem jelezzék.

Segítségüket előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Dankó Attila

Szalkatávhó Kft.
4700 Mátészalka, Munkácsy utca 17.

Ikt. sz.: /2016

Dankó Attila Ügyvezető úr részére

Tárgy: Az eredménymegosztáson alapuló kiserőmű-üzemeltetési javaslat bemutatása

Tisztelt Ügyvezető úr!

Cégünk, a Veolia Energia Magyarország Zrt. az ország teljes területén üzemeltet gázmotoros, illetve gázturbinás erőművi egységeket, és mint a piac egyik legjelentősebb szereplője, úgy látjuk, hogy a villamos energia szabadpiac feltételei, valamint a villamos energia törvény keretei között egyértelműen látható az a tendencia, mely ellehetetleníti az önállóan termelő egységek versenyképes működését.

Fentiek alapján célunkként tűztük ki, hogy a gázmotoros kiserőműveket egységbe tömörítve alakítsunk ki számukra kedvezőbb piaci pozíciót, melyhez biztos háttérrel szolgálhat a Veolia Energia által az elmúlt évek során kifejlesztett és üzemeltetett informatikai rendszer, amely lehetővé teszi a kapcsolódó egységek „virtuális erőműként” történő együttműködését, és egyaránt megfelel a szabadpiaci mérlegkörök működésére vonatkozó általános szabályoknak, valamint a rendszerirányítói elvárásoknak.

Javaslatunk alapján a gázmotort a VEOLIA gázmotor portfólióban tovább üzemeltetve, a szükséges karbantartási munkákat és fejlesztéseket elvégezve, a Veolia virtuális erőművébe integrálva biztosítunk a jelenleginél versenyképesebb feltételeket, melyek révén a kedvezőtlenebb piaci környezet mellett is lehetővé válik az eredményes működés. Mivel a jelenlegi jogszabály csupán üzemeltetőként nem teszi lehetővé a kiserőművi energiatermelést és értékesítést, javasoljuk a tulajdonjog Veoliánál hagyását azzal, hogy a jogszabály megváltozásával természetesen a tulajdonjog átadásra kerül. Ezen átadás-átvételnek semmilyen Veolia döntésen múló többletköltsége nincs.



A Veolia Energia által történő üzemeltetés az alábbi előnyöket foglalja magába:

- jelentős tapasztalaton alapuló, garantáltan magas hatásfokú, hatékony működés;
- az elodázhatatlan fejlesztések és karbantartások megfinanszírozása;
- a Veolia Energia jelentős földgáz-piaci portfóliója révén elérhető, várhatóan kedvezőbb gázár és rugalmasabb vételezési feltételek;
- a nagyobb mérlegkör portfólió hatása, versenyképesebb villamosenergia-ár;
- várhatóan alacsonyabb kiegyenlítő energia költség;
- saját gázmotoros szerviz csoport, várhatóan kedvezőbb szervizköltségek;
- átlátható elszámolás;

Az általunk kidolgozott üzleti modell keretein belül a költséghatékony működés eredményéből partnereink és a Veolia Energia egyaránt részesedik, míg az esetlegesen nem rentábilis üzem kockázatai kizárólag cégünket terhelik. A működési-elszámolási modell kialakítása során arra törekedtünk, hogy minimalizáljuk az üzemviteltől függetlenül jelentkező fix költségeket, lehetővé téve, hogy a gázmotor működésről kizárólag a villamosenergia-piaci feltételek alapján lehessen dönteni.

A Veolia Energia, szabadon dönthet a mindenkori villamos energetikai piaci árak függvényében a gázmotoros kiserőmű működtetéséről, a költségek figyelembe vételével, a megtermelt hő megszabott hatósági áron történő értékesítése mellett.

Ügyfeleink számára az üzemeltetési költségtérítés mellett, elsősorban a gázmotor pénzügyi eredményének megosztása hivatott a működést attraktívvá tenni.

Minden működési év végén transzparens módon elkészített elszámolás lehetővé teszi a működés közös értékelését és a pozitív eredmény TávHő 40%-Veolia 60 %-os megosztását.

Azt gondoljuk, hogy ajánlatunk megoldás lehet a jelenleg kihasználatlanul álló, gyakran jelentős pénzügyi forrásokat lekötő vagy igénylő eszköz kockázatmentes hasznosítására. Mindezt úgy biztosítjuk, hogy a működés teljes pénzügyi kockázatát átvesszük, az esetleges működési veszteség teljes mértékben a Veolia Energiát terheli, míg a pozitív eredmény a mindenkori megállapodási értelmében megosztásra kerül Önökkel.

Az elszámolási modellre vonatkozó összefoglalónkat jelen levelünk mellékleteként küldjük.



Veolia Energia Magyarország Zrt.

H-2040 Budaörs • Szabadság út 301. • Magyarország

Cg.: 13-10-041573 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)

Tel.: (+36) 23 806 100 • Fax: (+36) 23 806 095

www.veolia.hu



Budaörs, 2016. október 12.

A további sikeres együttműködés reményében, maradunk

Tisztelettel

Varga Tamás
műszaki igazgató

Antal Sándor
műszaki igazgató helyettes

Veolia Energia Magyarország Zrt.

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



Veolia Energia Magyarország Zrt.

H-2040 Budaörs • Szabadság út 301. • Magyarország

Cg.: 13-10-041573 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)

Tel.: (+36) 23 806 100 • Fax: (+36) 23 806 095

www.veolia.hu



Gázmotoros üzemelés haszonmegosztási modellje:

1. A Szolgáltató által a Megrendelő részére évente átadott haszon számítása az alábbi képletek szerint történik:

$$PE = H + V_b - G - V_k - B - F - M - K - A_h - O - L - L_k - D - A_e$$

$$\dot{A}H = \frac{PE \times MH - J}{1 + TAF}$$

Ahol:

- PE a projekteredmény éves összege (Ft);
H a Szolgáltató éves bevétele a hőszolgáltatás díjából a bármilyen címen átadott haszon/nyereség figyelembe vétele nélkül (Ft);
V_b a Szolgáltató éves bevétele a villamos energia értékesítéséből (Ft);
G a Szolgáltató által a Megrendelőnek fizetett földgázköltség éves összege (Ft);
V_k a vásárolt villamos energia éves költsége (Ft);
B a Szolgáltató által a Megrendelőnek fizetett Bérleti Díj éves összege (Ft);
F a Szolgáltató által a Megrendelőnek fizetett Felügyeleti Díj éves összege (Ft);
M a Szolgáltató éves karbantartási költsége (Ft);
K a Szolgáltató Gázmotorral kapcsolatos egyéb üzemeltetési és általános (irányítási) költségeinek éves átalányösszege (Ft);
A_h helyi adók (Ft);
O nagykarbantartások és egyéb tényleges éves beruházási kiadások (Ft);
L az előző évről áthozott veszteség (Ft);
L_k az előző évről áthozott veszteség finanszírozási költsége (Ft);
D éves amortizáció a 2016. február 15-i eszközértékre vonatkozóan (Ft);
A_e egyéb adók, kivéve a társasági adó (Ft);
ÁH az átadott haszon éves összege (Ft);
MH a Megrendelő haszonkulcsa: 0,4 (40 %);
J jogszabályi rendelkezés alapján a Megrendelő részére átadott nyereség összege (Ft);
TAF társaságiadó-faktor; értéke a mindenkor érvényes legmagasabb társasági adókulcs (a jelen szerződés aláírásakor:)

Tört év esetén a fenti tételek időarányos része számítandó.

2. Az átadott haszon a Szolgáltató könyveiben véglegesen átadott pénzeszköznek minősül. Amennyiben a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok által támasztott feltételeket Megrendelő teljesíti (2016-ban a társasági adóról szóló törvény 3. számú mellékletének A/ 13. pontja szerint), abban az esetben a TAF értéke nulla.
3. Az éves átadott haszon (a fenti képletben: ÁH) csak abban az esetben kerül kifizetésre a Megrendelő részére, amennyiben a képlet alapján történő számítás eredménye pozitív, tehát az esetleges veszteség nem kerül megosztásra, hanem részévé válik a következő évi haszonszámításnak. A Szolgáltató jogosult a Megrendelő részére átadandó haszon



Veolia Energia Magyarország Zrt.

H-2040 Budaörs • Szabadság út 301. • Magyarország

Cg.: 13-10-041573 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)

Tel.: (+36) 23 806 100 • Fax: (+36) 23 806 095

www.veolia.hu



összegébe beszámítani azon összeget, amelyet a Megrendelő a jelen Szerződés alapján a Szolgáltató részére megfizetni elmulasztott.

4. A Szolgáltató által a Megrendelő részére jogszabályi előírás [az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 5. §] alapján átadott nyereséget (a fenti képletben: J) a Szolgáltató a Megrendelő részére kiállított jóváíró számla alapján számolja el.
5. A vásárolt villamos energia éves költsége (a fenti képletben: V_k) a Szolgáltató által megfizetett kiegészítő villamosenergia-költség és a vásárolt segédüzemi villamos energia költség összege.
6. A Szolgáltató éves karbantartási költsége (a fenti képletben: M) a fajlagos karbantartási költség (f = 1,9 Ft/kWh) és az évente megtermelt villamos energiamennyiség (kWh) szorzata. A fajlagos karbantartási költség a Mellékletben meghatározott tevékenységek, feladatok ellátását fedezi.
7. A Szolgáltató Gázmotorral kapcsolatos egyéb üzemeltetési és általános (irányítási) költségeinek éves átalányösszege (a fenti képletben: K) 10.000.000,- (azaz: tizenkilencmillió) forint, ami az alábbi tételeket foglalja magában:
 - biztosítási díjak;
 - személyi költség;
 - szakértői díjak;
 - tagsági díjak;
 - környezetterhelési díj;
 - a Telemechanikai Irányítási Rendszer (TIR) működési költségei;
 - a központi villamosenergia-értékesítés költségei;
 - a gázmotor-karbantartó csoport fenntartásának költségei;
 - általános, ügyviteli és adminisztrációs költségek;
 - a nominálási költségek;
 - az engedélyeztetési költségek;
 - a mérések költségei.
8. A Felek rögzítik, hogy fajlagos karbantartási költség (6. bekezdés; f) és a Gázmotorral kapcsolatos egyéb üzemeltetési és általános (irányítási) költségeinek éves átalányösszege (7. bekezdés; a fenti képletben: K) évi rendes, a tárgyévre vonatkozó felülvizsgálata az alábbi képletek szerint történik:

$$f' = f \times \left(0,2 \times \frac{I_f'}{I_f} + 0,8 \times \frac{FX'}{FX} \right); \quad K' = K \times \frac{I_f'}{I_f}$$

Ahol:

- f a fajlagos karbantartási költség bázisösszege: 1,9 Ft/kWh;
f' a fajlagos karbantartási költség az árfelülvizsgálatot követően (Ft/kWh);
FX az euró bázisárfolyama: 307 HUF/EUR;



Veolia Energia Magyarország Zrt.

H-2040 Budaörs • Szabadság út 301. • Magyarország

Cg.: 13-10-041573 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)

Tel.: (+36) 23 806 100 • Fax: (+36) 23 806 095

www.veolia.hu



- FX' az euró éves átlagos forintárfolyama a Magyar Nemzeti Bank tárgyévre vonatkozó napi árfolyamai alapján (HUF/EUR);
K Gázmotorral kapcsolatos egyéb üzemeltetési és általános (irányítási) költségeinek éves átalányösszegének bázisa: 10.000.000,- Ft;
K' Gázmotorral kapcsolatos egyéb üzemeltetési és általános (irányítási) költségeinek éves átalányösszege az árfelülvizsgálatot követően (Ft);
If a KSH „fogyasztói árindex”
If' a KSH „fogyasztói árindex”

9. Az előző elszámolási évről áthozott veszteség (a fenti képletben: L) a tárgyi elszámolási évet megelőző elszámolási év projekteredménye (a fenti képletben: PE), amennyiben az negatív. Az előző elszámolási évről áthozott veszteség finanszírozási költsége (a fenti képletben: Lk):

$$L_k = L \times k$$

Ahol:

- Lk az előző elszámolási évről áthozott veszteség finanszírozási költsége (Ft);
L az előző elszámolási évről áthozott veszteség (Ft);
k a tárgyi elszámolási év valamennyi banki napjára vonatkozó háromhavi BUBOR értékek számtani átlagának 3%-kal növelt értéke (%).

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



Veolia Energia Magyarország Zrt.

H-2040 Budaörs • Szabadság út 301. • Magyarország

Cg.: 13-10-041573 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)

Tel.: (+36) 23 806 100 • Fax: (+36) 23 806 095

www.veolia.hu

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA:

Ikt.sz.: 5022/2016.

Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató telephelyén lévő gázmotor üzemeltetéséről

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dankó Attila - ügyvezető

Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna - aljegyző

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2016. október 19.

Előterjesztést jóváhagyta: 2016. október 19.

